

Einfamilienhäuser



Alle unter einem Dach



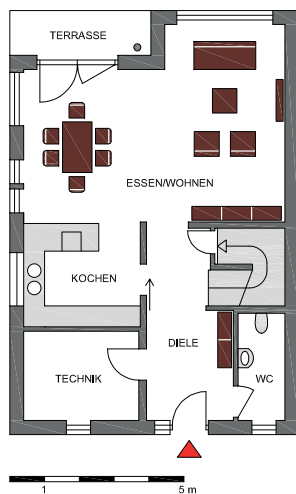
Die junge Familie hat ihr Haus im industriellen Stil eingerichtet.

Als sich bei Sandra und Felix Hüttner Nachwuchs ankündigte, suchten die beiden ein größeres Zuhause. Beiden war schnell klar, dass sie möglichst nah bei den Großeltern leben möchten. Die perfekte Lösung: ein Doppelhaus. Nur die beiden Eingänge und die leicht zueinander versetzten Baukörper verraten, dass es sich um ein Doppelhaus handelt. Eine der größten Herausforderungen bei der Planung war der Spagat zwischen Abstand und Nähe. Denn für ein harmonisches Zusammenleben ist es wichtig, Freiräume zu schaffen. Diese Aufgabe übernehmen die eingeschossigen Erker auf der Gartenseite: Sie erweitern nicht nur die Wohnfläche im Innern, sondern halten auch die beiden Terrassen auf Abstand. Auf ihren Dächern befinden sich

zwei sonnige Balkone, die durch eine mittig liegende Wand getrennt werden.

Mittelpunkt jeder Haushälfte ist der großzügige Wohn-, Ess- und Kochbereich im Erdgeschoss. Ergänzt wird das Raumangebot jeweils von einem Gäste-WC und einem Technikraum. Die Privaträume befinden sich im Obergeschoss: Jeder Partei stehen drei Schlafzimmer und ein geräumiges Wohlfühlbad zur Verfügung. „Momentan nutzen wir das dritte Zimmer als Büro bzw. als Fußballraum. Es soll aber zeitnah in ein zweites Kinderzimmer umgewandelt werden, da wir erneut Nachwuchs erwarten“, verrät Sandra Hüttner augenzwinkernd. „Meine Eltern nutzen die beiden zusätzlichen Räume als Gästezimmer und als Ruhebereich.“

Bei der Einrichtung und Gestaltung der Haushälften konnte jede Partei ihre eigenen Wohnwünsche verwirklichen. Die Eltern der Hausherrin mögen Brauntöne und warme Holzoberflächen, die junge Generation bevorzugt den industriellen Stil und Grautöne. Ein besonderer Blickfang ist die Steinwand hinter der großen Couch. ■



ERDGESCHOSS

HÜTTNER/PFISTER Bauweise: Holzfertigbauweise

Dach: Flachdach Fassade:

Putz **Abmessungen:** 11,94 m x 8,14 m (1 DHH) **Wohnfläche:** EG 75 m², OG 66 m² **Jahresprimärenergiebedarf:** 36,1 kWh/(m²a) **Haustechnik:** Frischluft-Wärmetechnik (Luft/Luft-Wärmepumpe) inkl. Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Brauchwasser-Wärmepumpe (Luft/Wasser-WP) **Preis:** auf Anfrage **Hersteller:** WeberHaus GmbH & Co. KG **Mehr Häuser** von WeberHaus finden Sie unter www.bau-welt.de/weberhaus